



Energie-Exposé

Rendite optimieren & Risiko minimieren

Bei Immobilienvermietung und -verkauf rückt der energetische Zustand immer mehr in den Vordergrund und hat einen zunehmenden Einfluss auf den Kauf- oder Mietpreis.

Häufig ergeben sich deshalb im Gespräch mit dem Kunden Fragen: Wie wird der energetische Zustand angemessen im Preis berücksichtigt? Welche Zu-/Abschläge können sich ergeben? Wie hoch ist der tatsächliche Investitionsbedarf für Sanierungsmaßnahmen?

Mehrwert generieren

Gebäudewert steigern

bessere Vermietbarkeit

Arbeitsentlastung

Cash-Flow maximieren

Risikobewertung optimieren

Das **Energie-Exposé** liefert schnell und übersichtlich alle erforderlichen Kennwerte für Kundengespräche. Es nennt Antworten und Lösungen - mit Vorteilen für Sie und Ihre Kunden:

- Vereinfachung Ihres Arbeitsaufwandes
- Professionelle unabhängige Erstellung
- Benchmarking, Vergleichs- und Referenzwerte
- Quantifizierung von Sanierungsmaßnahmen- und Kosten

Das Energie-Exposé ist zudem die ideale Basis für nachhaltige Mietverträge (Green Lease):



Green Lease

sorgt bei Nutzer und Eigentümer gleichermaßen für eine energieeffiziente Bewirtschaftung. Ergebnis: **langfristige Mieterbindung & Auflösung des Eigentümer-Nutzer-Konflikts.**

Das Energie-Exposé prüft die Machbarkeit eines Green Lease, nennt klare Regelungsempfehlungen und liefert solide Kenndaten als Verhandlungsbasis.