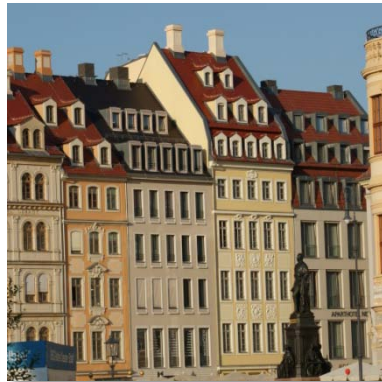


Professioneller Zusatz-Service
für Verkäufer, Käufer, Immobilienbesitzer
und Investoren.



Optimaler
Service
beim Verkauf



ee⁺21

Unabhängig, erfahren, professionell
Wettbewerbern voraus
Maximaler Service

Immobilien-Verkäufer

Mit Inkrafttreten der EnEV 2014 ist die Verbindlichkeit von Energieausweisen deutlich verschärft. Der Energieausweis enthält nun die bereits bekannten Energieklassen.

Zudem müssen Energieausweise in einer Vielzahl von Gebäuden öffentlich aushängen.

Ähnlich wie bei Haushaltsgeräten und Autos wird nun auch die Energieeffizienz eines Gebäudes mit den Buchstaben A++ bis H bewertet.

Folgendes ist in Immobilienanzeigen immer anzugeben:

- Art des Energieausweises,
- Energieeffizienzklasse des Gebäudes,
- Endenergiekennwert,
- Art des Energieträgers.

Bei Nichtbeachtung der neuen Vorschriften droht Eigentümern eine Geldbuße bis 15.000 €!

Energieausweis & Kennwerte

energieeffizienz . beratung . management **ee+21**

Energieausweis
schnelle, unkomplizierte und rechtssichere Erstellung

Gesetzliche Verpflichtung / Bereits jetzt gilt:
Energieausweise sind bei Bau, Verkauf oder Vermietung eines Gebäudes **gesetzlich verbindlich vorgeschrieben**. Sie müssen jedem potenziellen Käufer/Mieter **vorgelegt** werden. Grundlage ist die Energieeinsparverordnung sowie entsprechende DIN-Normen.

Zukünftig gilt:
• Weitere gesetzliche Vorschärfung durch die Energieeinsparverordnung EnEV
• Angabe des Energie-Kennwertes in Immobilienanzeigen
• Bindeglied durch Aushängen des Ausweises an Interessenten
• Ausweispflicht auch für Einkaufszentren, Hotels, Büros

Vorteile
• kostengünstige Variante zur energetischen Bewertung von Immobilien
• Nutzerunabhängiges Ergebnis
• Schnell, jederzeit mögliche Erstellung
• objektive Information und konkrete Vorschläge zur energetischen Verbesserung

Vorgehensweise
Mit unserer bewährten Analysetechnik & Erfahrung erstellen wir Ihren Energieausweis, ohne zusätzlichen zeitlichen oder personellen Aufwand für Sie:

- Auswertung vorhandener Unterlagen
- Ortstermin und Erfassung der wesentlichen Gebäude- und Anlagendaten durch Experten
- Berechnung des Energieausweises mittels zertifizierter Software
- Auswertung des Energieausweises mit Informationen über die aktuelle Klassifizierung und Vorschläge zur Verbesserung

Die Berechnung erfolgt auf Grundlage einer umfassenden Datenerhebung und liefert Aussagen über den energetischen Zustand der Immobilie.

Sichere Immobilienbewertung

Eine professionell durchgeführte Immobilienbewertung schützt vor nachträglichen Ertragseinbrüchen wie z.B. hohen Bewirtschaftungskosten oder ungeplanten Investitionskosten.

Wertgutachten liefern solide Entscheidungen auf Grundlage umfassender Informationen:

- Minimierung von Risiken,
- Planungssicherheit,
- Übersichtliche Darstellung der Kerndaten,
- Geringer zeitlicher Aufwand,
- Bundesweit höchste Qualitätsstandards.

Der Bewertungsumfang kann individuell auf den Immobilientyp und Anlass angepasst werden.

Von einer ersten und kostengünstigen Beurteilung (First Check) über eine detaillierte Expertise, bis hin zu speziellen Sachverständigengutachten.

Wertgutachten & Expertisen

energy & economy **ee+21**

Qualifizierte Immobilienbewertung Wertgutachten

Eine professionell durchgeführte Sanierungskostenanalyse identifiziert Chancen und Risiken von Immobilientransaktionen. Sie schützt vor nachträglichen Ertragseinbrüchen durch hohe Bewirtschaftungskosten, Mängelrisiko oder ungeliebten Investitionskosten.

Treffen Sie solide Entscheidungen auf Grundlage umfassender Informationen. Mit der bewährten Analysetechnik & Erfahrung von ee+21 erhalten Sie eine solide Grundlage für Entscheidungen und Verhandlungen. Unsere Berichte sind übersichtlich und fokussieren sich auf die wesentlichen Kerndaten.

Unsere Leistungen

- Datenerfassung vor Ort
- Auswertung vorhandener Unterlagen
- Analyse und Bewertung von Standortfaktoren, baulichem Zustand, Gebrauchstauglichkeit, Anlagen- und Gebäudetechnik, Energieeffizienz, Betriebskosten, Gestaltungsformfaktoren, Verkehrslage, Brandschutz, Modernisierungs- und Instandhaltungsbedarf
- Mängelbewertung und Kostenschätzung
- Green Lease Prüfung
- Handlungsempfehlungen
- Schriftliche Dokumentation

Ihre Vorteile

- Minimierung von Risiken
- Planungssicherheit
- Individuell zugeschnittene Lösungen
- Übersichtliche Darstellung der Kerndaten
- Geringer zeitlicher Aufwand
- Bundesweit höchste Qualitätsstandards

Immobilien-Käufer

Beim Kauf einer Immobilie rückt der energetische Zustand immer mehr in den Vordergrund und hat einen erheblichen Einfluss auf den Kaufpreis. Häufig ergeben sich deshalb Fragen:

- Wie wird der energetische Zustand im Kaufpreis berücksichtigt?
- Welche Zu-/ Abschläge sind angemessen?
- Wie hoch sind die Investitionskosten für Modernisierungen?

Das Energie-Exposé liefert Antworten und Lösungen – mit Vorteilen für alle Beteiligten Es liefert schnell und übersichtlich alle erforderlichen Informationen.

- Modernisierungsmaßnahmen,
- Investitionskosten,
- Zu-/Abschläge,
- Vergleichs- und Referenzwerte.

Durch professionelle Beratung erhalten Sie Unterstützung vor, während und nach dem Immobilienkauf.

Energie-Exposé & KfW-Nachweise

energieeffizienz . beratung . management

ee+21
Energie+21

Energie-Exposé & KfW-Nachweise
Pluspunkte für Ihren Service

Mehr Kundenbindung & Service
Beim Kauf einer Immobilie rückt der energetische Zustand immer mehr in den Vordergrund und hat einen erheblichen Einfluss auf den Kaufpreis. Häufig ergeben sich deshalb im Gespräch mit dem Kunden Fragen: Wie wird der energetische Zustand angemessen im Kaufpreis berücksichtigt? Welche Zu-/Abschläge können sich ergeben? Wie hoch ist der Investitionsbedarf für Modernisierungsmaßnahmen?

Modernisierungs-Service
Durch zusätzliche Beratungsleistungen unterstützen wir Sie vor, während und nach dem Immobilienkauf.

- Energetische Zustandsanalyse (Energie-Exposé)
- Modernisierungsanalysen
- KfW-Baubegleitungen mit 50% staatl. Zuschuss
- Bau-/KfW-Standortvermittlung
- KfW-Sachverständigenbeschaffung
- Fördermittelberatung

Das Energie-Exposé liefert Antworten und Lösungen – mit Vorteilen für Sie und Ihre Kunden! Es liefert schnell und übersichtlich alle erforderlichen Kernwerte:

- Modernisierungsmaßnahmen
- Investitionskosten
- Zu-/Abschläge
- Vergleichs- und Referenzwerte
- Prognose der Energieverbräuche

So verfügen Sie über ein exklusives Werkzeug zur Kundenberatung. Sie können Ihre eigenen Finanzierungs-Einstellungen exakter prüfen und präzisieren zudem von unserem Kunden-Service.

Immobilienbesitzer 50+

Für jeden Immobilienbesitzer stellt sich irgendwann die Frage: Ist es besser die Immobilie zu verkaufen oder macht es Sinn zu **modernisieren und barrierefrei umzubauen**?

Mit unseren bewährten Analysen erhalten Sie eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Aussage über die energetische Situation in Ihrem Gebäude.

Auf Basis einer professionellen Bestandsaufnahme und Datenauswertung erhalten Sie eine hervorragende Entscheidungshilfe, welche Optionen es gibt hinsichtlich:

- Umbaukosten / Sanierungskosten,
- Fördermittel,
- Wertgutachten.

Dadurch können Sie die konkreten Schritte abwägen und sicher entscheiden, was für Sie das Richtige ist.

Modernisierungskosten & barrierefrei

energieeffizienz . beratung . management

ee+21
Energie+21

Gebäude modernisieren / kaufen
Sachverständige Expertise & professionelle Beratung

Unsere Experten geben Sicherheit! Die energetische Sanierung Ihres Gebäudes konfrontiert Sie mit vielen Fragen. Sie müssen viele Vorschriften und Anforderungen kennen. Die Wahl des richtigen Handwerkers ist wichtig. Mit einer qualifizierten Beratung sind Sie auf der sicheren Seite.

eeplus21 liefert KfW-Nachweise
Bei Gebäudemodernisierungen können durch die KfW zinsgünstige Darlehen in Anspruch genommen werden. In der Programmierphase Energieeffizient Bauen, Sanieren und Baubegleitung sorgen wir als fachlich versierte Sachverständige für die geforderten Nachweise und Dokumentationen.

Gebäudewert steigern
Modernisierung & Sanierung
Sachverständige ingenieure
KfW-Nachweise
Staatl. Zuschüsse einbringen
Unabhängige Bewertung
professionelle Beratung

Staatliche Förderungen Jetzt einlösen!
50% bis 100% Zuschuss für Beratung, Baubegleitung, Gutachten, Konzepte

Unsere Leistungen

eeplus21 führt eine Bestandsanalyse durch. Mit dem systematischen Vor-Ort-Check erhalten Sie eine ausführliche Analyse des Zustandes Ihrer Immobilie – und konkrete Vorschläge zur Modernisierung und Optimierung.

eeplus21 erstellt individuelle Lösungen vom Umkehrungskonzept mit Baubegleitung bis zur umfangreichen Komplettberatung. Lassen Sie Ihre Wünsche fachgerecht aufs Papier bringen und die wirtschaftliche Umsetzung solide planen.

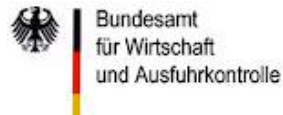
eeplus21 nennt individuelle Maßnahmen. Auf Ihr Gebäude zugeschnittene Maßnahmen und Empfehlungen zu einer optimalen und effizienten Energieerzeugung sind eine ideale Entscheidungshilfe.

Für Ihre energetische Sanierung gibt es eine Vielzahl von Zuschüssen, Förderungen und Finanzierungsvarianten. Sprechen Sie uns an.

Zulassung bei der Deutschen Energieagentur seit 2005



Zulassung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) seit 2004



Zugelassene Energieeffizienzberater bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau(KfW) seit 2010



Zulassung bei der Bundesstelle für Energie-Effizienz seit 2012



Mitglied der Ingenieurkammer NRW seit 1999



Zertifizierte Energiemanagementauditoren (ISO 50001) seit 2010



energie **e**ffizienz**plus21**

im City-Tower
Hans-Böckler-Str. 10-12
46535 Dinslaken

Tel: 02064-97 04 293
Fax: 02064-970 429 5

www.eeplus21.de
mail@eeplus21.de